

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-64/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KUKA d.o.o.- u stečaju, Lekenik, Letovanić 21, OIB: 04776707159

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.07.2021.do
14.10.2021.**

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-64/12 i to 13.03.2012. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 22.05.2012. godine. Naknadno ročište održano je 04.prosinca 2012.godine.

Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 44.222,74 kune i II višeg isplatnog reda u iznosu od 29.213.786,52 kune

Dužnik za unovčiti ima samo nekretnine koje su se u proteklom razdoblju prodavale u ovršnim postupcima na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu , u kojima postupcima se ovaj sud oglosio nenadležnim za postupanje i predmete je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom, nakon uložених žalbi predmeti su dostavljeni Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti. Presudama Vrhovnog suda RH za postupanje u ovim predmetima nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

Ovrhovoditelj Erste& Staiermarkische bank d.d.

(dana 21.12.2015. zaprimljena obavijest da je banka ustupila svoje potraživanje trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb a dana 31.08.2018. zaprimljena je obavijest da je B2 Kapital d.o.o. ustupio svoja potraživanja trgovačkom društvu Visoki jablan d.o.o. Zagreb)

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu 8 Ovr-3678/12-29 od 06. listopada 2015. godine, utvrđen je prekid postupka,

Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i dobio je novi broj Ovr-576/2015, U navedenom predmetu uložena je žalba od strane ovrhovoditelja pa je predmet dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti.

Presudom Vrhovnog suda Gr1-316/16 za postupanje u ovom predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Na Općinskom građanskom sudu predmet je dobio novi broj Ovr-1038/18

Dana 27.veljače 2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu Ovr-5566/17,dostavio je obavijest da se osvosudni spis Ovr-1038/18 spaja na Ovr- 5566/17 radi jedinstvenog postupka ovrhe na nekretninama, obzirom da je u predmetu Ovr-5566/17 ranije doneseno rješenje o ovrsi.

Ovrhovoditelj Agru croatia trade d.o.o.

(Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-3431/2010 promijenjen upisnik, Ovr-2827/13 spojeni, dodijeljen mu je novi broj Ovr -850/2013) donijeto rješenje o obustavi postupka

Ovrhovoditelj Agru-croatia trade d.o.o. u ovršnom postupku Ovr-1799/14 (ranije Ovr-2719/11) Općinskog građanskog suda u Zagrebu , 07.09.2015. oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje te će predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu U navedenom predmetu uložena je žalba od strane ovrhovoditelja pa je predmet dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti.

Presudom Vrhovnog suda RH broj: Gr1 407/16 za postupanje u ovom predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Predmet je dostavljen Općinskom građanskom sudu na nadležno odlučivanje pod novim poslovnim brojem Općinskog građanskog suda broj: Ovr-5566/2017.

Zaključak Općinskog građanskog suda razdvaja se postupak ovrhe na nekretninama: -zk.č.br. 1074/1 u naravi kuća br. 21 a Slavonska avenija, dvorište i oranica, ukupne površine 12848 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6330, k.o. Resnik

-zk.č.br. 1076/2 u naravi oranica u Slavonskoj aveniji, ukupne površine 558 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6520, k.o. Resnik

U tijeku je ovrha broj Ovr-5566/17 na OGS-u u kojoj je I ovrhovoditelj Agru Croatia trade d.o.o. na slijedećim nekretninama:

-k.o. Resnik, zk.ul. 24252, zk.ul. 1093, zk.ul.460, zk.ul.24484, zk.ul.24080 i zk.ul. 3077

Ovrhovoditelj: GEO 6, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu Ovr-804/11(ovrha na nekretninama) ustupio je

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu sada broj Ovrj-1709/11

pozvana sam na preuzimanje postupka i donijeto je rješenje o nastavku postupka.

Zaključkom OGS-a u ovršni postupak koji se vodi pod posl.br.: Ovrj-1709/11

stupa ovrhovoditelj Agru Croatia trade d.o.o.Zagreb, prema rješenju o ovrsi posl. broj Ovr-1936/2011 od 05.svibnja 2011.

Određuje se spajanje spisa posl br. Ovr-7427/18 i Ovrj-1709/2011 radi zajedničkog nastavka postupka pod pos. brojem Ovrj-1709/2011

Ovrha se provodi na slijedećim nekretninama:

-zk.č.br. 1074/1 u naravi kuća br. 21 a Slavonska avenija, dvorište i oranica, ukupne površine 12848 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6330, k.o. Resnik

-zk.č.br. 1076/2 u naravi oranica u Slavonskoj aveniji, ukupne površine 558 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6520, k.o. Resnik- Moravka Pokrovac prijavila izlučno pravo

- zk.č.br.5298/1 oranica , ukupne površine 16m²

- zk.č.br.5298/2 oranica , ukupne površine 750m²

A što se tiče nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda uZagrebu, zk.ul. 4299,k.o. Vrapče Novo (u tijeku je bio spor s tužiteljem Gradom Zagrebom radi utvrđenja vlasništva P-6279/17 OGS Zagreb-presudom Županijskog suda u Varaždinu Gž-114/2021od 18.02.2021. godine- utvrđeno je da je grad Zagreb stekao pravo vlasništva na navedenim česticama)ovrha obustavljena

Plaćeni troškovi odvjetniku tužitelja u iznosu od 28.141,29 kn.

**Ovrhovoditelj Beton Dubrava d.o.o. Ovr-1757/2010 Trgovački sud Zagreb
obustavljena ovrha 02.06.2015.**

Ovrha je bila pokrenuta i na stanu i garaži koje su bile prodane prije otvaranja stečajnog postupka Wiener osiguranju Viena Insurance Group d.d. ali nisu se upisali u zemljišne knjige.

Wiener osiguranju Viena insurance group d.d je ustao tužbom i **presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, P-3148 /13 proglašena je ovrha na navedenom stanu i garaži , zabilježbom u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.**

Na navedenu presudu uložena je žalba, **VTs je presudom PŽ-5372/15 preinačio presudu Trgovačkog suda P-3148/13 tako da ovrha na etaži 3 i 8 nije nedopuštena.**

Naloženo je tuženicima I.Beton Dubravi d.o.o. i II. Kuka d.o.o. u stečaju plaćanje troškova tužitelju u iznosu od 31.918,75 kuna.

Na navedenu presudu uložena revizija I tuženika Beton Dubrave d.o.o.

Revt-597/2017 od dana 08.11.2017. g.

Ovrhovoditelj Unijabeton d.o.o. Ovr-1754/2010 Trgovački sud Zagreb

utvrđen je prekid postupka 11.04.2014.

Pozvana sam na preuzimanje postupka isti sam preuzela.

Wiener osiguranju Viena insurance group d.d je ustao tužbom i presudom **Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu P-3150 /13 proglašena je ovrha na navedenom stanu i garaži, zabilježbom u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom NEDOPUŠTENOM.**

Na navedenu presudu uložena je žalba I tuženika Unijabeton d.o.o., **VTs je presudom PŽ-4720/14 preinačio presudu Trgovačkog suda, Stalna služba u Karlovcu, odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev te se nalaže tužitelju Wiener osiguranje Viena da se isplati tuženiku Unijabeton d.o.o. iznos od 35.978,12 kuna na ime parničnog postupka.**

(ovrha je dopuštena)

Na navedenu presudu uložena je revizija tužitelja Wiener osiguranja Viena insurance group d.d.

Presuda Vrhovnog suda RH:

„Prihvaća se revizija tužitelja i preinačuje se presuda Visokog trgovačkog suda RH br. PŽ-4720/14 od 21.veljače 2017. na način da se odbija žalba prvotuzenika i potvrđuje prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu br. P-3150/13 od 17. ožujka 2014.

Nalaže se tuženicima da tužitelju nadoknade troškove revizijskog postupka u iznosu od 19.393,75 kn, uroku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.“

Predmet vraćen na Općinski građanski sud u Zagrebu Ovr-1754/2010, sada Ovr-4889/17 u kojem je donijeto rješenje dana 26.veljače 2019. godine

„I. djelomično se obustavlja ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u z.k.ul. 50146 ETAŽA:3 i ETAŽA: 8 k.o. Vrapče Novo , određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. svibnja 2010. poslovnog broja 1754/10 te se u tom dijelu ukidaju sve provedene radnje“ (A/A)

Općinski građanski sud u Zagrebu, posl. broj Ovr-4889/17 dana 10. svibnja 2019. godine donio je zaključak

- I. „Određuje se prodaja 1. usenom javnom dražbom nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 50146(ETAŽA: 7), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 644/10000 dijela kč. br. 4516/2 u naravi stambena zgrada br. 106 (površine 151 m2) i dvorište (površine 245 m2) u ulici Oranice, površine 396 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine- garaža u prizemlju oznake G2 (označeno zelenom bojom) površine 26,55 m2
- II. Ročište za dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 232/II 16. srpnja 2019. u 09:45 sati
- III. Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od 70.800,00 kn“

Na prvoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu Mačković Martini, za iznos od 47.200,00 kuna.

Rješenje o dosudi je pravomoćno 16.srpnja 2019. godine.

- MAČKOVIĆ MARTINA SE UPISALA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KAO VLASNICA

Općinski građanski sud kupovninu dostavio Trgovačkom sudu radi diobe kupovnine.

Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 15.07.2020. u 13,50 sati

Ročište za diobu kupovnine održano.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu St-64/12 od 16.rujna 2020. godine namiruju se:

- 1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.360,00 kn.
- 2. razlučni vjerovnik Unijabeton d.o.o. u iznosu od 39.415,00 kn

U ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-4889/17 namireni su troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.425,00 kn.

Sporovi :

1.U tijeku je spor s tužiteljem -Gradom Zagrebom, radi utvrđivanja vlasništva , te postavljanje zahtjeva za izlučno pravo na zk.č.br. 5298/1 i 5298/2 k.o. Vrapče Novo, upisanima u zk.ul 4299

Presudom P-3311/16 od 13.rujna 2017. godine odbija se tužbeni zahtjev koji glasi :

„Utvrđuje se ništavim Ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između I tuženika Trampuš Zvonka kao prodavatelja i II tuženika Kuka d.o.o. kao kupca od 11.03.2002. godine“

Na navedenu presudu uložena je žalba Grada Zagreba i predmet je na Županijskom sudu u Varaždinu.

Dana 29.11.2017. godine zaprimljena je presuda Županijskog suda u Varaždinu Gž-1880/16

kojom se djelomično odbija a djelomično priznaje žalba tužitelja te se presuda i rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 30.lipnja 2016:

- potvrđuje pod točkom I. izreke u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za utvrđenje prava vlasništva i trpljenje upisa prava vlasništva protiv prvotuženika

- potvrđuje rješenje kojim je odbijen prijedlog tužitelja za određivanje privremene mjere

- preinačuje se pod točkom II. izreke u dijelu u kojim je tužitelj obvezan naknaditi prvotuženiku trošak postupka i rješava:

Nalaže se tužitelju naknaditi prvotuženiku trošak postupka u iznosu od 28.125,00 kuna u roku od 15 dana

- ukida se pod toč.I izreke u dijelu kojim je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja protiv drugotuženika za utvrđenje prava vlasništva i trpljenje upisa prava vlasništva i pod točkom II.izreke kojom je tužitelj obavezan naknaditi drugotuženiku trošak postupka i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Odbija se žalba tužitelja i potvrđuje dopunska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 13.rujna 2017.

Odbija se zahtjev tužitelja u odnosu na prvotuženika za naknadu troškova žalbenog postupka povodom izjavljene žalbe protiv presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-3311/16 od 30.lipnja 2016. godine

Na pripremnom ročištu 21.02.2018. određeno je da će se provesti očevid na licu mjesta.

Sada novi broj P-6279/17 OGS Zagreb, zakazan očevid na licu mjesta za dan 08.04.2019. koji je odgođen zbog kiše, uz prisustvo geodeta.

Zakazan očevid na licu mjesta za dan 20.09.2019. godine.

Zaprimljen je nalaz i mišljenje vještaka

S obzirom na situaciju utvrđenu očevidom na licu mjesta, s jedne strane i s druge strane da je pravomoćno utvrđeno da ugovor između Trampuša i Kuka d.o.o. nije ništetan (P- 3311/16 od 13.09.2017.) te da je prvostupanjska presuda ukinuta u dijelu u kojem je odbijen Grad Zagreb za utvrđenje prava vlasništva protiv Kuka d.o.o. i u tom dijelu je vraćen na ponovni postupak mi ćemo se i dalje protiviti zahtjevu tužitelja.

Ročište za glavnu raspravu zakazano za 04.06.2020. održano

Ročište 17.07.2020. održano

Ročište 23.09.2020. održano.

Ročište za objavu odluke određeno za 06.11.2020. u 13 sati.

Presudom od 06.studenog 2020. godine:

„I. Utvrđuje se da je tužitelj Grad Zagreb stekao pravo vlasništva nekretnine koja se sastoji od z.k.č. br. 5298/1 k.o. Vapče Novo, oznake zemljišta Oranice, površine 16m² i z.k.č.br. 5298/2 k.o. Vrapče Novo, oznake zemljišta Oranice, površine 750m², ukupne površine 766 m² sve upisano u z.k.ul.4299 k.o. Vrapče Novo, što je tuženik Kuka d.o.o. u stečaju iz Letovanića, letovanić 21, OIB: 4776707159, dužan priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva tužitelja na istoj nekretnini , sve u roku 15 dana.

II.Nalaže se tuženiku Kuka d.o.o. u stečaju iz Letovanića, Letovanić 21, OIB: 4776707159 naknaditi tužitelju Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937 parnični trošak u iznosu od 63.343,79 kn, sve u roku od 15 dana“

Na navedenu presudu uložili smo žalbu.

Napomena: Parnica je iz 2007. godine, što se tiče troškova Grad Zagreb nije prijavio tražbinu kada je otvoren stečajni postupak 13.03.2012. god.

Presudom Županijskog suda u Varaždinu GŽ-114/2021 od 18. veljače 2021. godine presudio je Odbija se žalba tuženika i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-6279/17-116 od 06. studenog 2020. pod toč.I. izreke riješio je

I. Djelomično se prihvaća a djelomično odbija žalba tuženika, dok se žalba tužitelja odbija, te se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.brojP-6279/17-116 od 06.studenog 2020. pod toč.II. izreke:

- **potvrđuje u dijelu kojim je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju trošak postupka od 28.141,29 kuna**

- preinačuje se u dijelu kojim je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju trošak postupka od 35.2020,50 kuna i zahtjev tužitelja u tom dijelu odbija.
- Odbija se zahtjev tuženika za naknadu troškova žalbenog postupka. Plaćen troškovi odvjetniku tužitelja u iznosu od 128.141,29 kn. (A/A)

2.Nad dužnikom Viadukt d.d. otvoren je stečajni postupak IZVRŠENA PRIJAVA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 615.455,54 kuna (nepravomoćna presuda Povrv-5117/15

Tražbina priznata u II višem isplatnom redu u iznosu od 615.455,54 kune.

3. Zaprimljeni su prijedlozi za ovrhu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb na računu stečajnog dužnika na koje prijedloge su uloženi prigovori, pregled istih dajem u nastavku:

1.	<p>Ovrhovoditelj: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.</p> <p>Ovršenik: Kuka d.o.o. u stečaju</p>	<p>Povrv-6230/15 TS Zg (Ovrv-2048/15-j.b.)</p> <p>Radi: 26.810,67 kn</p> <p>PŽ-642/2019-VTS RH od 28.01.2019. g.</p>	<p>Rješenje o ovrsi j.b. Sanje Barbarić 05.11.2015. g. Prigovor ovršenika 10.11.2015. g. 22.12.2015. g. plaćena pristojba 718,00 kn 22.12.2015. g. Rješenje, rješenje o ovrsi j.b. S. Barbarić od 07.10.2015. stavlja se izvan snage 13.04.2016. Rješenje TS Zg –poziv tužitelju da u roku 30 dana dostavi tuženiku očitovanje na prigovor, da u daljnjem roku od 15 dana dostavi dokaz da je tuženik zaprimio podnesak, -poziv tuženiku da se očituje u roku 30 dana od primitka podneska tužitelja 23.08.2016. g. Rješenje –ročište za 25.11.2016. g Objava presude određeno za dan 9. siječnja 2017. godine Dana 5. siječnja 2017. na faks zaprimljeno Rješenje TsZg od dana 5. siječnja 2017. kojim se ponovno otvara glavna rasprava, te se odgađa ročište određeno za dan 9. siječnja 2017. Istim rješenjem naloženo je tuženiku očitovati se da li sporna visina tužiteljevog potraživanja Dana 12. siječnja 2017. godine postupljeno je po Rješenju Ts Zg, od 5. siječnja 2017. 09.lipnja 2017. g. Rješenje TS Zg.-određuje se provesti financijsko-knjigovodstveno vještačenje po vještaku Damir Kaluđer. Dostavljeni vještaku traženi podaci 07.12.2017. g. Rješenje TS Zg i Nalaz i mišljene sudski vještak od 01.12.2017.g., dug za mjerno mjesto 0920137-Slavonska avenija 21/a na dan 06.02.2015. g. iznosi ukupno 696,09 kn (glavnica 640,84 kn i kta 55,25 kn) 12.01.2018. g. Podnesak tužitelja 10.01.2018. g. 13.07.2018.g. donijeto je Rješenje -glavna rasprava zaključena na ročištu 15.11.2017. ponovno se otvara. Određuje se ročište za 03.10.2018. g 03.10.2018. g. održano ročište 16.11.2018. g. Presuda-održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovrv-2048/15 od 07.10.2015. g. jav. bilj. S. Barbarić 26.11.2018. g. Žalba tuženika 07.12.2018. g. Rješenje-naplata pristojbe za Žalbu protiv presude u iznosu od 1.236,00 kn i pristojbe na rješenje u iznosu od 100,00 kn 17.12.2018. g. Podnesak tuženika-sudu dostavljen dokaz o uplati pristojbe za Žalbu protiv presude u iznosu od 1.236,00 kn i pristojbe na rješenje u iznosu od 100,00 kn 28.01.2019. g. Predmet otpremljen na VTS RH, posl. br. PŽ-642/2019 Presudom od 12. 10.2020. Odbija se tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Povrv-6230/2015 od 16. 11.2018. u točkama I.i III. izreke.</p>
----	--	--	--

2.	Ovrhovoditelj: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Ovršenik: Kuka d.o.o. u stečaju	Povrv-4457/17 TS Zg Ovrv-42/2017 j.b.) Radi: 645,87 kn PŽ-1279/2019 VTS RH od 21.02.2019. g.	03.10.2017. g. Rješenje o ovrsi j.b. Tina Puškaš, Novska. 11.10.2017. g. Prigovor ovršenika 28.12.2017. g. Rješenje TS Zg za plaćanje pristojbe 200,00 kn 20.12.2018. Presuda - Ukida se u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Tine Puškaš iz Novske, Trg L.I. Oriovčanina 18/I, poslovni broj Ovrv-42/17 od 3. listopada 2017., te se tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan - Odbija se u cijelosti kao neosnovan zahtjev tužitelja za naknadu troškova 24.12.2018. Žalba tužitelja 21.02.2019. g. Predmet otpremljen na VTS RH, posl. br. PŽ-1279/2019 Presudom VTS-a PŽ-1279/2019 potvrđena prvostupanjska presuda.
3.	Ovrhovoditelj: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Ovršenik: Kuka d.o.o. u stečaju	Povrv-4453/17 TS Zg Ovrv-43/2017 j.b.) Radi: 574,29 kn PŽ-2295/2019 VTS RH od 03.04.2019. g	03.10.2017. g. Rješenje o ovrsi j.b. Tina Puškaš, Novska. 11.10.2017. g. Prigovor ovršenika 28.12.2017. g. Rješenje TS Zg za plaćanje pristojbe 200,00 kn 08.01.2018. g. Plaćena pristojba 200,00 kn 16.05.2018. održano ročište 17.07.2018. održano ročište 27.07.2018. Presuda- ukida se platni nalog iz rješenja j.b. Tine Puškarić br. Ovrv-43/17 nalaže se tužitelju da tuženiku plati troškove par. post. 725,00 kn u roku od 8 dana 01.08.2018. Žalba tužitelja 03.04.2019. g. Predmet otpremljen na VTS RH, posl. br. PŽ-2295/2019 Presudom VTS-a RH odbijena tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđena presuda TS u Zg Tužitelju naloženo naknaditi tuženiku trošak par.post. u iznosu do 725,00 kn. Tužitelj uplatio troškove.

Pregled nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i ovršnim postupcima

1. zk.uložak: 6413, kč.br.4520/2 , k.o. Grad Zagreb

- ZK TIJELO II UDIO 1/1 Poslovna prostorija u Gorjanskoj ulici 1(u prizemlju stambene zgrade)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50723/09 za 1.300.000,00 Eura

2. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovrv-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50723/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 na B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

4. Zaprimljeno 25.04.2019.g., pod brojem Z-20944/2019

ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 1.300.000,00 EUR na VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb

Obzirom da je obustavljen ovršni postupak OGS -a na gore navedenim nekretninama predložena je prodaja u stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. lipnja 2020. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te je određeno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 15. srpnja 2020. u 13,50 sati. Dana 16. rujna 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji.

Nekretnina je prodana putem FINE na I javnoj dražbi za iznos od 1.045.000,00 kuna, vjerovniku VISOKI JABLAN D.O.O. Zagreb

Nekretnina mu je predana u posjed. (A/A)

- ZK TIJELO III UDIO 3/4 Kuća pop.br. 6782 u Gorjanskoj ul. br. 1 sa garažom u dvorištu

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. OGS u Zagrebu Ovr-3678/12 od 01.02.2013. zaprimljeno 05.03.2013. pod Z-11062/13 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d.

Obzirom da je obustavljen ovršni postupak OGS -a na gore navedenim nekretninama predložena je prodaja u stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. lipnja 2020. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te je određeno ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za dan 15. srpnja 2020. u 13,50 sati. Dana 16. rujna 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji.

Nekretnina je prodana putem FINE na I javnoj dražbi za iznos od 677.000,00 kuna, vjerovniku VISOKI JABLAN D.O.O., Zagreb

Nekretnina mu je predana u posjed. (A/A)

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

2. **zk.uložak: 6330 kč.br. 1074/1, kuća br. 21A u Slavonskoj aveniji površine 409m², dvorište površine 6575m² i oranica površine 5864m², sve ukupne površine 12848 m² k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50724/09 za 700.000,00 Eura

2. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50724/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 na B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

4. Zaprimljeno 12.08.2019.g., pod brojem Z-38534/2019 ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 700.000,00 EUR na **VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb**

U ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovrj-1709/11, Zaključkom od 25.siječnja 2021. godine provest će se građevinsko vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu ovršenika za dan 19.03.2021. godine.

Na licu mjesta izvršen pregled nekretnina. Zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina za dan 21.09.2021. Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 6.150.000,00 kn. Čeka se zakazivanje I javne dražbe.

3. zk.uložak: 6520 kč.br. 1076/2, oranica u Slavonskoj aveniji, površine 558 m² k.o. Resnik

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-678/2011-2 od 09.03.2011. za 10.192.594,79 kn zaprimljeno 22.03.2011. pod Z-14658/11.

U ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovrj-1709/11

Zaključkom od 25.siječnja 2021. godine provest će se građevinsko vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu ovršenika za dan 19.03.2021. godine. Na licu mjesta izvršen pregled nekretnina. Zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina za dan 21.09.2021.

Utvrđena vrijednost 42.000,00 kn. Čeka se zakazivanje I javne dražbe.

4. zk.uložak: 24484, kč.br. 1063, livada Žukovac u Lazi, površine 655 čhv, k.o. Resnik

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50722/09 za 600.000,00 Eura

2. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

3. Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-38534/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, VISOKI JABLAN d.o.o., Zagreb, Jelenovački potok 1/D radi ustupa hipotekarne tražbine.

U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017-poslane požurnice.

Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god. Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.998.527,00 kn. Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca. Čeka se zakazivanje II javne dražbe.

**5. zk.uložak: 460 kč.br. 1053, livada Žukovac u Lazi, površine 619 čhv k.o. Resnik
kč.br. 1054, šuma Žukovec u Lazi, površine 642 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50722/09 za 600.000,00 Eura

2. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50722/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

3. Zaprimljeno 12.08.2019.g., pod brojem Z-38534/2019

ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 600.000,00 EUR na **VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000**

Zagreb

U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017-poslane požurnice

Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god. Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 5.773.246,00 kn. . Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca. Čeka se zakazivanje II javne dražbe.

**6. zk.uložak: 1093 kč.br. 1055, šuma Žukovac u Lazi, površine 207 čhv k.o. Resnik
kč.br. 1056, livada Žukovec u Lazi, površine 395 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo i tereti u korist:

1. Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, br. O - 5379/92 od 27.11.1992. zaprimljeno 25.03.1993. pod Z-4089/93 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine upisane za korist:

Strelenec Ruže, R. Kranjčević, I Resnik Br. 50, Zagreb

2. Erste&Steiermarkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka od 13.10.2009. Z-50719/09 za 200.000,00 Eura

3. Temeljem ugovora o prijenosu od 01.12. 2015. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50719/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine zaprimljeno 21.01.2016. Z-2409/16 za korist novog založnog vjerovnika:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41

4. Zaprimljeno 12.08.2019.g., pod brojem Z-38534/2019

ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine 25.05.2017., potvrda o plaćenju naknadi 22.02.2019. g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-2409/16 u iznosu od 200.000,00 EUR na **VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, Jelenovački potok 1D, 10000**

Zagreb

U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017, poslane požurnice.

Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god. Utvrđena vrijednost nekretnine 2.755.644,00 kn. . Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca. Čeka se zakazivanje II javne dražbe.

**7. zk.uložak: 3077 kč.br. 1069/2, livada Žukovac Lazi, površine 189 čhv k.o. Resnik
kč.br. 1072/1, oranica Žukovec u Lazi površine 468 čhv k.o. Resnik**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017, poslane požurnice.

Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god. Utvrđena vrijednost nekretnine je 3.007.429,00 kn. . Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Čeka se zakazivanje II javne dražbe.

8. zk.uložak: 24252 kč.br. 1081/2, šuma Gajek u Lazi, površine 728 čhv k.o. Resnik

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017, poslane požurnice.

Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god.

Utvrđena vrijednost nekretnine 3.332.968,00 kn. Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Čeka se zakazivanje II javne dražbe.

9. zk.uložak: 24080 kč.br. 1071, livada Žukovac u Lazi, površine 410 čhv k.o. Resnik

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RH Ministarstvo financija, porezna uprava područnog ureda Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 04.02.2009. za 3.631.283,36 kn zaprimljeno 09.02.2009. pod Z-6937/09.

U tijeku je ovrha na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod novim brojem Ovr-5566/2017, poslane požurnice.

Zakazano ročište za I javnu dražbu 16.09.2021. god. Utvrđena vrijednost nekretnine 1.876.941,00 kn. . Na I javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Čeka se zakazivanje II javne dražbe.

10. zk. uložak: 50146, 7. Suvlasnički dio: 644/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi garaža u prizemlju oznake G2 (označeno zelenom bojom) površine 26,55 m², k.o. Vrapče Novo

NEKRETNINA PRODANA ZA IZNOS OD 47.200,00 kuna na I javnoj dražbi na OGS u Zagrebu. Nekretnina predana u posjed kupcu. (A/A)

**11. zk.uložak: 4299 kč.br. 5298/1, oranica, površine 16 m² k.o. Vrapče Novo
kč.br. 5298/2, oranica, površine 750 m² k.o. Vrapče Novo**

P-4889/04 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 10.12.2008. godine, zabilježba spora Grad Zagreb

Presudom Županijskog suda u Varaždinu GŽ-114/2021 od 18. veljače 2021. godine presudio je

Odbija se žalba tuženika i potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-6279/17-116 od 06. studenog 2020. pod toč.I. izreke

(kojom je utvrđeno da je tužitelj Grad Zagreb stekao pravo vlasništva na navedenim nekretninama) te je riješio

II. Djelomično se prihvaća a djelomično odbija žalba tuženika, dok se žalba tužitelja odbija, te se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.brojP-6279/17-116 od 06.studenog 2020. pod toč.II. izreke:

- potvrđuje u dijelu kojim je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju trošak postupka od 28.141,29 kuna
- preinačuje se u dijelu kojim je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju trošak postupka od 35.202,50 kuna i zahtjev tužitelja u tom dijelu odbija.

III. Odbija se zahtjev tuženika za naknadu troškova žalbenog postupka.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su slijedeće ovrhe:

1. TS u Zagrebu Ovr-804/11 od 16.03.2011. zaprimljeno 24.03.2011. pod Z-15408/11
ovrhovoditelj GEO 6 d.o.o. – **ovrha se obustavlja Predmet A/A**

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.
- Izvješće o ostvarenim prilivima i odlivima u periodu od 14.07.2021. do 14.10.2021.

1. STANJE NA DAN 14.07.2021. GODINE

žiro račun	228.664,22
blagajna	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	4.500,00
Priliv od kamata	0,00
Priliv od prodaje pokretnina	0,00
Priliv od najma i rež.tr.	4.500,00
Priliv od rež.tr.-OVRHA	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od prodaje nekretnina za tr.	0,00

3. KONTROLNI ZBROJ (1+2) 233.164,22

4. ODLJEV SREDSTAVA 36.663,49

Troškovi banke	313,01
Troškovi poštarine,tel.kanc.mat.	576,18
Troškovi osiguranja imovine	0,00
Troškovi FINE,statistike, za izdavanje potvrda	0,00
Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
Troškovi vodopskrbe i odvodnje	4.239,81
Troškovi el.energije (Resnik)	2.335,42
Troškovi čistoće	0,00
PDV-e	0,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
Komunalna i vodna naknada (Resnik)	1.057,78
Troškovi procjene imovine	0,00
Sudske pristojbe	0,00
Troškovi objave oglasa o prodaji imovine	0,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
Troškovi prostora	0,00
Troškovi par.post.P-6279/17 (Grad Zagreb)	28.141,29
Trošak prisilne naplate	0,00

5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 14.10.2021.GODINE	196.500,73
	stanje žiro računa	196.500,73
	stanje blagajne	0,00

**RAZLUČNI VJEROVNIK MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava
NAMIREN JE S IZNOSOM OD 611.454,32 kn OD PRODAJE SUVLASNIČKOG
DIJELA 3/4 kuće i garaže u dvorištu u Gorjanskoj 1, Zagreb.
RAZLUČNI**

Zbog nedostatka sredstava ne podmiruju se uredno obveze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se zakazivanje ročišta u ovršnim postupcima na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.10.2021.

Stečajni upravitelj
Branka Malbašić